



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-12-04

**Vår referens**

Bim Byström

Landskapsarkitekt

bim.bystrom@malmo.se

### **Holmastigen projekt 8936 - objektsgodkännande TN-2025-2229**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för upprustning och omgestaltung av Holmastigen i Holma till en beräknad bruttoutgift om 24 mnkr, med en beräknad nettoutgift på 20 mnkr och ökade årliga driftkostnader om 420 tkr vilket medger totala årliga driftskostnader på 660 tkr (brutto).

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8936 Holmastigen med en investeringsutgift om 24 mnkr brutto (20 mnkr netto) och beräknad driftskostnad på 660 tkr per år.

#### **Beslutsunderlag**

- Holmastigen - Underlag objektsgodkännande 2025-11-14
- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Holmastigen projekt 8936 - objektsgodkännande

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2025-12-15

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

År 2016 beslutade Stadsbyggnadsnämnden att godkänna planprogram (Pp 6045) för Holma och Kroksbäck. Planprogrammet ligger till grund för antagna, påbörjade och kommande detaljplaner inom Holma. I planprogrammet beskrivs Holmastigens centrala



roll i området samt intentionerna att utveckla stråket. Syftet med Holmas utveckling är att möjliggöra ett stort antal bostäder med ett utökat utbud av olika upplåtelseformer samt att Holma ska bli ett tryggt och attraktivt område. I samband med utbyggnaden av ny allmän platsmark är det även viktigt att den befintliga allmänna platsmarken ses över och förnyas för att lyckas med integrationen mellan gammal och ny bebyggelse. Satsningar på en attraktivare stadsmiljö skapar möjligheter för ett tryggare, mer jämställt och socialt hållbart Malmö.

Projektet Holmastigen syftar till att rusta upp och förnya det centrala gröna gång- och cykelstråk som löper i nord-sydlig riktning genom området. Stråket går mitt igenom stadsdelen och tangerar flera viktiga målpunkter i området så som skola, förskola, torg och affärer. Med nya platsbildningar, ny markbeläggning och belysning får hela stråket en höjd kvalité och en ökad attraktivitet. Genom att arbeta med olika mötesplatser längs med stråket skapas mer liv och rörelse. Upprustningen av Holmastigen ska bidra till en upplevt ökad trygghet, hälsa, områdes-identitet och socialt liv för stadsdelens utveckling samt goda uppväxtvillkor för barn och unga.

Projektets investering består helt av material och arbeten för upprustning av allmän platsmark, och bedöms omfatta 24 mnkr (brutto). Projektet ingår, tillsammans med projekt 3007 Södra och Mellersta Holma samt 3014 Västra Holma, i ramavtal (TN-2019-1546) mellan Malmö stad och MKB. I ramavtalet framgår att två tredjedelar av kostnaderna för upprustning av Holmastigen ska fördelas enligt samma principer som projektkostnaderna för Holmas utveckling. Det innebär att MKB ska svara för 23,4% av 2/3 av de faktiska kostnaderna, vilket beräknas motsvara ca 4 mnkr (observera att denna summa kan komma att ändras i fortsatt dialog med MKB). Detta medför ett bedömt projektnetto på -20 mnkr. Driftskonsekvensen beräknas till 1,8 mnkr per år från 2028. Utgifterna är bedömda i september 2025 års prisnivå.

Projektets genomförandetid bedöms vara Q2-Q4 2027, med förutsättning att detta går att koordinera med entreprenaden för projekt 3007 Södra och Mellersta Holma. Information om projektet lämnades muntligt senast i februari 2023 till TNAU, inför framtagande av projektdirektiv. Projektdirektivet antogs i februari 2024.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör